



Altbausanierung, München

Sanierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses

Anhand von Befunduntersuchungen wurde die ursprüngliche Materialität und Farbgebung festgestellt, die Sanierung in Anlehnung an den Erstbestand ausgeführt. Im Treppenhaus wurden u. a. die wiederentdeckten, ornamentierten Gliederungsstrukturen aus violetten Glassteinen in stark geglättetem blaugrauem Gipsputz mit eingefärbten, gekörnten Kalkputzflächen freigelegt.

Der Wohnbereich wurde modernisiert, die rückwärtigen Bereiche entsprechend den heutigen Bedürfnissen mit Wohnküche, natürlich belichteten Bädern und Abstellbereichen/Garderobe neu geordnet.

Die Besonderheiten

- Rekonstruktion der ursprünglichen Gestaltung
- Behutsame Modernisierung
- Anpassen der Grundrisstruktur

Realisierung 2004

Bauherr Wohnungseigentümergeinschaft

Leistungsphasen 1–8

